

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2262/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 22 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4976 /CV

Ngày: 22 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ quyết định công nhận sự thoả thuận số 15/QĐST-KDTM ngày 26/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/7/2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng 166m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất (và những thay đổi trong tương lai của tài sản nếu có) của bất động sản tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ Bắc Lãm, Phú Lãm, Thanh Oai, Hà Tây (nay là tổ dân phố 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T445228, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00691.QSĐĐ/PL-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 08/10/2003 cho ông Đặng Đình Ánh.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.703.462.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh ba triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 11h30 ngày 24/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội: Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khá thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Minh Hằng**